



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wohnungspreise in Ostdeutschland  
steigen um bis zu 29 Prozent,  
Potsdam so teuer wie Berlin**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise  
von Eigentumswohnungen (40 bis 120 m<sup>2</sup>)  
in 44 ostdeutschen Stadt- und Landkreisen

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Altenburger Land	760 €	880 €	16%
Barnim	2.190 €	2.550 €	16%
Bautzen	1.240 €	1.600 €	29%
Börde	980 €	1.150 €	17%
Burgenlandkreis	800 €	770 €	-4%
Erzgebirgskreis	680 €	800 €	18%
Görlitz	770 €	860 €	12%
Greiz	640 €	750 €	17%
Harz	960 €	1.130 €	18%
Ilm-Kreis	1.210 €	1.470 €	21%
Leipzig	1.170 €	1.510 €	29%
Ludwigslust-Parchim	1.250 €	1.590 €	27%
Märkisch-Oderland	2.100 €	2.600 €	24%
Mecklenburgische Seenplatte	1.360 €	1.500 €	10%
Meißen	1.600 €	1.750 €	9%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Mittelsachsen	790 €	860 €	9%
Nordsachsen	1.150 €	1.460 €	27%
Oberhavel	2.510 €	3.080 €	23%
Potsdam-Mittelmark	3.040 €	3.340 €	10%
Rostock	2.550 €	3.100 €	22%
Saalekreis	1.080 €	1.180 €	9%
Saalfeld-Rudolstadt	1.230 €	1.220 €	-1%
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	1.610 €	1.890 €	17%
Sonneberg	1.060 €	1.150 €	8%
Teltow-Fläming	2.570 €	2.740 €	7%
Unstrut-Hainich-Kreis	790 €	1.010 €	28%
Vogtlandkreis	620 €	780 €	26%
Vorpommern-Greifswald	2.630 €	2.810 €	7%
Vorpommern-Rügen	2.750 €	3.090 €	12%
Zwickau	900 €	910 €	1%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Berlin	4.410 €	4.690 €	6%
Chemnitz	1.090 €	1.250 €	15%
Dresden	2.350 €	2.770 €	18%
Eisenach	1.350 €	1.500 €	11%
Erfurt	1.990 €	2.530 €	27%
Gera	850 €	950 €	12%
Halle (Saale)	1.650 €	2.000 €	21%
Jena	2.870 €	2.860 €	0%
Leipzig	2.130 €	2.550 €	20%
Magdeburg	1.440 €	1.670 €	16%
Potsdam	3.870 €	4.670 €	21%
Rostock	2.810 €	3.450 €	23%
Schwerin	1.900 €	2.140 €	13%
Weimar	2.000 €	2.300 €	15%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



## Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)