



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wohnungspreise im Süden steigen in
einem Jahr um bis zu 32 Prozent –
starker Zuwachs im Münchner Umland**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Eigentumswohnungen (40 bis 120 m²)
in 126 süddeutschen Stadt- und
Landkreisen

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Aichach-Friedberg	3.820 €	4.320 €	13%
Alb-Donau-Kreis	2.640 €	2.910 €	10%
Altötting	2.620 €	3.180 €	21%
Amberg-Weizsach	2.000 €	2.500 €	25%
Ansbach	2.290 €	2.540 €	11%
Aschaffenburg	2.440 €	2.960 €	21%
Augsburg	3.660 €	4.230 €	16%
Bad Kissingen	1.680 €	2.220 €	32%
Bad Tölz-Wolfratshausen	4.690 €	5.690 €	21%
Bamberg	2.850 €	2.790 €	-2%
Bayreuth	1.720 €	2.070 €	20%
Berchtesgadener Land	3.540 €	3.930 €	11%
Biberach	2.570 €	2.990 €	16%
Bodenseekreis	3.740 €	4.150 €	11%
Böblingen	3.660 €	4.030 €	10%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Breisgau-Hochschwarzwald	3.310 €	3.630 €	10%
Calw	2.080 €	2.470 €	19%
Cham	1.750 €	2.220 €	27%
Coburg	1.890 €	2.420 €	28%
Dachau	5.680 €	6.560 €	15%
Deggendorf	2.850 €	3.300 €	16%
Donau-Ries	2.740 €	2.980 €	9%
Ebersberg	5.280 €	6.050 €	15%
Eichstätt	3.510 €	3.990 €	14%
Emmendingen	3.300 €	3.540 €	7%
Enzkreis	2.630 €	2.900 €	10%
Erding	4.820 €	5.670 €	18%
Erlangen-Höchstadt	3.040 €	3.540 €	16%
Esslingen	3.610 €	3.930 €	9%
Forchheim	2.990 €	3.340 €	12%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Freising	5.100 €	5.780 €	13%
Freudenstadt	1.720 €	2.030 €	18%
Fürstenfeldbruck	5.400 €	6.050 €	12%
Fürth	3.200 €	3.620 €	13%
Garmisch-Partenkirchen	4.560 €	5.600 €	23%
Göppingen	2.870 €	3.030 €	6%
Günzburg	2.640 €	3.210 €	22%
Heidenheim	2.190 €	2.410 €	10%
Heilbronn	3.110 €	3.380 €	9%
Hof	1.040 €	1.270 €	22%
Hohenlohekreis	2.500 €	2.790 €	12%
Karlsruhe	2.870 €	3.330 €	16%
Kelheim	2.950 €	3.280 €	11%
Kitzingen	2.460 €	2.670 €	9%
Konstanz	3.330 €	3.740 €	12%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Kulmbach	1.690 €	1.820 €	8%
Landsberg am Lech	4.270 €	4.570 €	7%
Landshut	3.350 €	3.760 €	12%
Lindau (Bodensee)	3.950 €	4.140 €	5%
Lörrach	3.200 €	3.440 €	8%
Ludwigsburg	3.720 €	4.020 €	8%
Main-Tauber-Kreis	2.030 €	2.190 €	8%
Miesbach	5.960 €	6.130 €	3%
Miltenberg	2.080 €	2.390 €	15%
Mühldorf am Inn	2.860 €	3.140 €	10%
München	6.280 €	6.990 €	11%
Neckar-Odenwald-Kreis	1.750 €	2.210 €	26%
Neuburg-Schrobenhausen	3.120 €	3.790 €	21%
Neumarkt in der Oberpfalz	2.730 €	3.110 €	14%
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	2.090 €	2.450 €	17%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Neu-Ulm	3.070 €	3.430 €	12%
Nürnberger Land	2.920 €	3.240 €	11%
Oberallgäu	3.410 €	3.600 €	6%
Ortenaukreis	2.610 €	2.920 €	12%
Ostalbkreis	2.430 €	2.800 €	15%
Ostallgäu	3.290 €	3.580 €	9%
Passau	2.170 €	2.490 €	15%
Pfaffenhofen an der Ilm	3.950 €	4.180 €	6%
Rastatt	2.680 €	3.100 €	16%
Ravensburg	3.130 €	3.420 €	9%
Regen	1.530 €	1.570 €	3%
Regensburg	3.250 €	3.510 €	8%
Rems-Murr-Kreis	3.450 €	3.940 €	14%
Reutlingen	3.200 €	3.560 €	11%
Rhein-Neckar-Kreis	2.830 €	3.170 €	12%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Rosenheim	4.050 €	4.910 €	21%
Roth	2.810 €	3.070 €	9%
Rottal-Inn	2.320 €	2.430 €	5%
Rottweil	2.080 €	2.220 €	7%
Schwäbisch Hall	2.320 €	2.730 €	18%
Schwandorf	2.550 €	2.670 €	5%
Schwarzwald-Baar-Kreis	2.290 €	2.600 €	14%
Schweinfurt	2.120 €	2.600 €	23%
Sigmaringen	2.080 €	2.420 €	16%
Starnberg	6.340 €	6.670 €	5%
Traunstein	3.260 €	3.670 €	13%
Tübingen	3.180 €	3.620 €	14%
Tuttlingen	2.490 €	2.680 €	8%
Unterallgäu	3.180 €	3.470 €	9%
Waldshut	2.590 €	2.790 €	8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Landkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Weilheim-Schongau	3.620 €	4.110 €	14%
Weissenburg-Gunzenhausen	2.280 €	2.690 €	18%
Würzburg	2.920 €	3.150 €	8%
Zollernalbkreis	2.040 €	2.350 €	15%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Amberg	2.630 €	2.810 €	7%
Ansbach	2.410 €	2.810 €	17%
Aschaffenburg	3.390 €	3.790 €	12%
Augsburg	3.940 €	4.470 €	13%
Baden-Baden	3.430 €	3.560 €	4%
Bamberg	3.590 €	3.720 €	4%
Bayreuth	2.740 €	3.210 €	17%
Coburg	2.180 €	2.440 €	12%
Erlangen	3.790 €	4.260 €	12%
Freiburg im Breisgau	4.450 €	5.090 €	14%
Fürth	3.270 €	3.610 €	10%
Heilbronn	3.390 €	3.610 €	6%
Hof	1.180 €	1.490 €	26%
Ingolstadt	3.960 €	4.500 €	14%
Karlsruhe	3.810 €	4.120 €	8%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Kaufbeuren	3.030 €	2.950 €	-3%
Kempten (Allgäu)	3.080 €	3.820 €	24%
Landshut	3.920 €	4.410 €	13%
Mannheim	3.220 €	3.530 €	10%
München	7.620 €	8.490 €	11%
Nürnberg	3.360 €	3.880 €	15%
Passau	2.820 €	3.070 €	9%
Pforzheim	2.660 €	2.980 €	12%
Regensburg	4.210 €	4.650 €	10%
Rosenheim	4.410 €	4.930 €	12%
Schwabach	2.950 €	3.240 €	10%
Schweinfurt	2.500 €	2.550 €	2%
Straubing	2.820 €	3.310 €	17%
Stuttgart	4.500 €	4.940 €	10%
Ulm	3.640 €	4.240 €	16%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadtkreis	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2020)	Kaufpreis (Jan. – Okt. 2021)	Veränderung
Weiden in der Oberpfalz	2.270 €	2.250 €	-1%
Würzburg	3.320 €	3.820 €	15%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils zwischen Januar und Oktober 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (Bestand ohne Neubau, 40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de