



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Preisrückgang in Berlin: Studentenbuden erreichen zum Teil Grenze des Bezahlbaren

Analyse der Angebotsmieten von
Singlewohnungen in 67 ausgewählten
deutschen Hochschulstädten

Übersicht: Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmeter in ausgewählten deutschen Hochschulstädten (A bis D)

Stadt	Mieten in 2018 (Median)	Mieten in 2019 (Median)	Veränderung 2018 - 2019
Aachen	310 €	320 €	3%
Augsburg	360 €	380 €	6%
Bamberg	330 €	340 €	3%
Bayreuth	300 €	300 €	0%
Berlin	470 €	450 €	-4%
Bielefeld	300 €	320 €	7%
Bochum	250 €	260 €	7%
Bonn	360 €	360 €	0%
Braunschweig	270 €	280 €	4%
Bremen	310 €	310 €	0%
Chemnitz	180 €	190 €	6%
Cottbus	190 €	200 €	5%
Darmstadt	370 €	400 €	8%
Dortmund	270 €	270 €	0%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmeter in ausgewählten deutschen Hochschulstädten (D bis H)

Stadt	Mieten in 2018 (Median)	Mieten in 2019 (Median)	Veränderung 2018 - 2019
Dresden	270 €	270 €	0%
Düsseldorf	390 €	400 €	3%
Duisburg	240 €	250 €	4%
Erfurt	290 €	270 €	-7%
Erlangen	390 €	390 €	0%
Essen	280 €	280 €	0%
Frankfurt am Main	520 €	530 €	2%
Freiburg im Breisgau	400 €	420 €	5%
Fulda	350 €	340 €	-3%
Gelsenkirchen	230 €	240 €	4%
Gießen	350 €	340 €	-3%
Göttingen	330 €	320 €	-3%
Greifswald	270 €	270 €	0%
Halle (Saale)	200 €	210 €	5%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmeter in ausgewählten deutschen Hochschulstädten (H bis K)

Stadt	Mieten in 2018 (Median)	Mieten in 2019 (Median)	Veränderung 2018 - 2019
Hamburg	410 €	420 €	2%
Hannover	320 €	330 €	3%
Heidelberg	400 €	400 €	0%
Hildesheim	260 €	280 €	8%
Ingolstadt	440 €	450 €	2%
Iserlohn	210 €	230 €	10%
Jena	310 €	310 €	0%
Kaiserslautern	250 €	280 €	12%
Karlsruhe	400 €	400 €	0%
Kassel	260 €	280 €	8%
Kiel	280 €	290 €	4%
Koblenz	350 €	380 €	9%
Köln	430 €	450 €	5%
Konstanz	420 €	420 €	0%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmeter in ausgewählten deutschen Hochschulstädten (L bis P)

Stadt	Mieten in 2018 (Median)	Mieten in 2019 (Median)	Veränderung 2018 - 2019
Leipzig	240 €	250 €	4%
Lübeck	270 €	280 €	4%
Magdeburg	220 €	220 €	0%
Mainz	420 €	390 €	-7%
Mannheim	340 €	350 €	3%
Marburg	320 €	320 €	0%
München	680 €	700 €	3%
Münster	350 €	370 €	6%
Nürnberg	380 €	400 €	5%
Oldenburg	320 €	330 €	3%
Osnabrück	290 €	300 €	3%
Paderborn	280 €	300 €	7%
Passau	320 €	320 €	0%
Potsdam	320 €	350 €	9%

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmeter in ausgewählten deutschen Hochschulstädten (R bis W)

Stadt	Mieten in 2018 (Median)	Mieten in 2019 (Median)	Veränderung 2018 - 2019
Regensburg	380 €	390 €	3%
Rosenheim	400 €	380 €	-5%
Rostock	220 €	210 €	-5%
Saarbrücken	270 €	280 €	4%
Stuttgart	500 €	500 €	0%
Trier	320 €	320 €	0%
Tübingen	370 €	420 €	14%
Ulm	370 €	390 €	5%
Wiesbaden	390 €	400 €	3%
Würzburg	360 €	370 €	3%
Wuppertal	240 €	240 €	0%

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de