



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Trotz Provision: Immobilien vom Makler meist günstiger als von Privatverkäufern

Eine Analyse der Angebotspreise von
Eigentumswohnungen von privaten und
gewerblichen Anbietern

Übersicht: Immobilienpreise in 11 Großstädten von privaten und gewerblichen Anbietern – bisherige Provision

Stadt	Kaufpreis 2019 im Median (pro m ²) von privat	Kaufpreis 2019 im Median (pro m ²) vom Makler inkl. bisher. Provision	Differenz
Berlin	4.790 €	4.180 €	-13%
Bremen	2.390 €	2.220 €	-7%
Dortmund	2.210 €	1.760 €	-20%
Essen	2.320 €	1.580 €	-32%
Frankfurt a.M.	4.440 €	4.920 €	11%
Hamburg	4.640 €	4.460 €	-4%
Köln	3.350 €	3.600 €	7%
Leipzig	2.190 €	1.960 €	-11%
München	7.590 €	7.320 €	-4%
Nürnberg	3.480 €	3.110 €	-11%
Stuttgart	4.960 €	4.270 €	-14%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 11 untersuchten deutschen Großstädten waren auf immowelt.de inserierte Bestandswohnungen (kein Neubau). Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2019 angebotenen Wohnungen mit 40 bis 120 Quadratmeter wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Immobilienpreise in 11 Großstädten von privaten und gewerblichen Anbietern – neue Provision

Stadt	Kaufpreis 2019 im Median (pro m ²) von privat	Kaufpreis 2019 im Median (pro m ²) vom Makler inkl. neuer Provision	Differenz
Berlin	4.790 €	4.040 €	-16%
Bremen	2.390 €	2.170 €	-9%
Dortmund	2.210 €	1.760 €	-20%
Essen	2.320 €	1.580 €	-32%
Frankfurt a.M.	4.440 €	4.810 €	8%
Hamburg	4.640 €	4.350 €	-6%
Köln	3.350 €	3.600 €	7%
Leipzig	2.190 €	1.960 €	-11%
München	7.590 €	7.320 €	-4%
Nürnberg	3.480 €	3.110 €	-11%
Stuttgart	4.960 €	4.270 €	-14%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den 11 untersuchten deutschen Großstädten waren auf immowelt.de inserierte Bestandswohnungen (kein Neubau). Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2019 angebotenen Wohnungen mit 40 bis 120 Quadratmeter wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de