



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Der Norden in der Trendwende: In einem Viertel der Kreise sinken bereits die Wohnungspreise zum Vorjahr**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise  
von Bestandswohnungen in 60 norddeutschen Stadt-  
und Landkreisen

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Ammerland	Niedersachsen	2.783 €	2.825 €	2%
Aurich	Niedersachsen	4.186 €	4.519 €	8%
Celle	Niedersachsen	1.906 €	1.952 €	2%
Cloppenburg	Niedersachsen	2.258 €	2.213 €	-2%
Cuxhaven	Niedersachsen	3.203 €	3.203 €	0%
Diepholz	Niedersachsen	2.111 €	2.274 €	8%
Dithmarschen	Schleswig-Holstein	2.288 €	2.783 €	22%
Emsland	Niedersachsen	1.868 €	2.090 €	12%
Friesland	Niedersachsen	2.383 €	2.761 €	16%
Gifhorn	Niedersachsen	2.371 €	2.527 €	7%
Goslar	Niedersachsen	1.243 €	1.494 €	20%
Göttingen	Niedersachsen	2.867 €	2.888 €	1%
Grafschaft Bentheim	Niedersachsen	2.100 €	2.210 €	5%
Hameln-Pyrmont	Niedersachsen	1.560 €	1.733 €	11%
Harburg	Niedersachsen	3.239 €	3.383 €	4%

**Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 60 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Niedersachsen und Schleswig-Holstein, sowie Bremen und Hamburg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Heidekreis	Niedersachsen	1.658 €	1.811 €	9%
Herzogtum Lauenburg	Schleswig-Holstein	3.049 €	3.068 €	1%
Hildesheim	Niedersachsen	1.886 €	2.090 €	11%
Leer	Niedersachsen	2.744 €	3.268 €	19%
Lüneburg	Niedersachsen	3.020 €	3.376 €	12%
Nienburg/Weser	Niedersachsen	1.925 €	1.819 €	-5%
Nordfriesland	Schleswig-Holstein	5.472 €	6.695 €	22%
Northeim	Niedersachsen	1.442 €	1.581 €	10%
Oldenburg	Niedersachsen	2.473 €	2.445 €	-1%
Osnabrück	Niedersachsen	2.268 €	2.268 €	0%
Osterholz	Niedersachsen	2.580 €	2.347 €	-9%
Ostholstein	Schleswig-Holstein	3.493 €	4.406 €	26%
Peine	Niedersachsen	2.423 €	2.042 €	-16%
Pinneberg	Schleswig-Holstein	3.340 €	3.751 €	12%
Plön	Schleswig-Holstein	3.447 €	3.505 €	2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 60 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Niedersachsen und Schleswig-Holstein, sowie Bremen und Hamburg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Rendsburg-Eckernförde	Schleswig-Holstein	2.952 €	2.943 €	0%
Rotenburg (Wümme)	Niedersachsen	2.305 €	2.059 €	-11%
Schaumburg	Niedersachsen	1.442 €	1.814 €	26%
Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	3.038 €	3.017 €	-1%
Segeberg	Schleswig-Holstein	3.137 €	3.494 €	11%
Stade	Niedersachsen	2.807 €	2.780 €	-1%
Steinburg	Schleswig-Holstein	1.862 €	2.247 €	21%
Stormarn	Schleswig-Holstein	3.846 €	3.906 €	2%
Uelzen	Niedersachsen	2.205 €	2.021 €	-8%
Vechta	Niedersachsen	2.157 €	2.493 €	16%
Verden	Niedersachsen	2.282 €	2.396 €	5%
Wesermarsch	Niedersachsen	1.737 €	1.791 €	3%
Wittmund	Niedersachsen	3.551 €	4.011 €	13%
Wolfenbüttel	Niedersachsen	2.002 €	2.154 €	8%

#### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 60 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Niedersachsen und Schleswig-Holstein, sowie Bremen und Hamburg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Braunschweig	Niedersachsen	3.387 €	3.469 €	2%
Bremen	Bremen	3.239 €	3.228 €	0%
Bremerhaven	Bremen	1.715 €	1.796 €	5%
Delmenhorst	Niedersachsen	1.937 €	2.226 €	15%
Emden	Niedersachsen	1.939 €	1.874 €	-3%
Flensburg	Schleswig-Holstein	2.717 €	3.142 €	16%
Hamburg	Hamburg	6.672 €	6.539 €	-2%
Hannover	Niedersachsen	3.427 €	3.331 €	-3%
Kiel	Schleswig-Holstein	4.035 €	4.204 €	4%
Lübeck	Schleswig-Holstein	4.232 €	4.287 €	1%
Neumünster	Schleswig-Holstein	1.953 €	2.338 €	20%
Oldenburg	Niedersachsen	3.699 €	3.502 €	-5%
Osnabrück	Niedersachsen	3.070 €	3.152 €	3%
Salzgitter	Niedersachsen	1.413 €	1.671 €	18%
Wilhelmshaven	Niedersachsen	1.711 €	1.860 €	9%

#### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 60 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Niedersachsen und Schleswig-Holstein, sowie Bremen und Hamburg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)