



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mietanstieg erreicht mittelgroße
Städte: Bis zu 18 Prozent Steigerung
innerhalb eines Jahres**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten für
Wohnungen in 109 deutschen Mittelstädten

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Aalen	8,70 €	8,70 €	0%
Ahlen	5,80 €	5,90 €	2%
Arnsberg	5,30 €	5,40 €	2%
Aschaffenburg	8,90 €	10,50 €	18%
Bad Homburg vor der Höhe	11,50 €	11,60 €	1%
Bad Salzuflen	6,00 €	6,40 €	7%
Baden-Baden	8,90 €	9,40 €	6%
Bamberg	8,70 €	9,00 €	3%
Bayreuth	8,70 €	8,70 €	0%
Bergheim	7,00 €	7,00 €	0%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Bocholt	6,40 €	7,40 €	16%
Böblingen	10,20 €	10,50 €	3%
Brandenburg an der Havel	6,00 €	6,30 €	5%
Castrop-Rauxel	6,00 €	6,10 €	2%
Celle	6,20 €	6,50 €	5%
Delmenhorst	6,70 €	7,00 €	4%
Dessau-Roßlau	5,60 €	5,60 €	0%
Detmold	6,30 €	6,50 €	3%
Dinslaken	6,60 €	6,70 €	2%
Dormagen	7,30 €	7,40 €	1%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Dorsten	5,70 €	5,60 €	-2%
Dueren	6,50 €	6,90 €	6%
Emden	6,20 €	6,00 €	-3%
Eschweiler	6,80 €	6,90 €	1%
Esslingen am Neckar	10,20 €	9,90 €	-3%
Euskirchen	6,70 €	7,10 €	6%
Flensburg	7,00 €	7,50 €	7%
Frankfurt an der Oder	5,60 €	5,70 €	2%
Frechen	8,60 €	9,50 €	10%
Friedrichshafen	10,00 €	9,50 €	-5%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Fulda	7,70 €	7,90 €	3%
Garbsen	7,50 €	7,50 €	0%
Gera	5,00 €	5,10 €	2%
Giessen	9,00 €	9,10 €	1%
Gladbeck	6,00 €	6,50 €	8%
Göppingen	8,20 €	9,40 €	15%
Görlitz	4,60 €	4,80 €	4%
Goslar	5,90 €	6,10 €	3%
Greifswald	8,00 €	8,00 €	0%
Grevenbroich	7,10 €	7,20 €	1%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Gummersbach	5,80 €	6,00 €	3%
Hamel	5,90 €	5,90 €	0%
Hanau	8,90 €	9,10 €	2%
Hattingen	6,40 €	6,90 €	8%
Herford	5,90 €	6,20 €	5%
Herten	5,80 €	5,80 €	0%
Hilden	8,60 €	8,80 €	2%
Hürth	9,30 €	9,50 €	2%
Ibbenbüren	6,40 €	6,60 €	3%
Iserlohn	5,80 €	5,70 €	-2%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Kaiserslautern	6,70 €	7,10 €	6%
Kempten (Allgäu)	8,50 €	8,50 €	0%
Kerpen	7,80 €	8,10 €	4%
Kleve	7,20 €	7,50 €	4%
Konstanz	11,70 €	11,80 €	1%
Landshut	10,00 €	10,50 €	5%
Langenfeld im Rheinland	8,80 €	9,10 €	3%
Langenhagen	8,00 €	8,90 €	11%
Lingen (Ems)	6,50 €	6,50 €	0%
Lippstadt	6,60 €	7,00 €	6%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Ludwigsburg	9,50 €	10,20 €	7%
Lüdenscheid	5,80 €	6,00 €	3%
Lüneburg	9,60 €	9,60 €	0%
Lünen	5,90 €	6,00 €	2%
Marburg	9,50 €	9,30 €	-2%
Marl	5,60 €	6,00 €	7%
Meerbusch	8,90 €	9,10 €	2%
Menden (Sauerland)	5,40 €	5,70 €	6%
Minden	5,80 €	6,40 €	10%
Neubrandenburg	5,50 €	5,40 €	-2%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Neumünster	6,40 €	6,80 €	6%
Neustadt an der Weinstraße	7,40 €	7,70 €	4%
Neu-Ulm	10,00 €	10,30 €	3%
Neuwied	6,30 €	6,40 €	2%
Norderstedt	9,70 €	10,00 €	3%
Nordhorn	7,00 €	7,80 €	11%
Offenburg	8,00 €	8,90 €	11%
Passau	9,00 €	9,00 €	0%
Plauen	4,40 €	4,50 €	2%
Pulheim	9,00 €	10,00 €	11%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Ratingen	8,60 €	8,70 €	1%
Ravensburg	10,00 €	10,00 €	0%
Rheine	6,10 €	6,20 €	2%
Rosenheim	10,20 €	10,30 €	1%
Rüsselsheim	8,70 €	9,80 €	13%
Sankt Augustin	7,90 €	7,90 €	0%
Schwäbisch Gmünd	8,50 €	9,00 €	6%
Schweinfurt	6,60 €	7,10 €	8%
Schwerin	6,70 €	6,90 €	3%
Sindelfingen	10,80 €	11,80 €	9%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Übersicht: Mietpreise in deutschen Mittelstädten (S bis W)

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Speyer	7,90 €	8,30 €	5%
Stolberg (Rheinland)	6,30 €	6,00 €	-5%
Stralsund	6,80 €	7,00 €	3%
Troisdorf	8,00 €	8,50 €	6%
Tübingen	10,90 €	11,70 €	7%
Unna	6,30 €	6,30 €	0%
Velbert	6,00 €	6,00 €	0%
Viersen	6,70 €	7,00 €	4%
Villingen-Schwenningen	7,90 €	8,30 €	5%
Waiblingen	10,40 €	10,30 €	-1%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Stadt	Miete pro m ² (Median) 2018	Miete pro m ² (Median) 2019	Veränderung 2018 - 2019
Weimar	7,50 €	7,40 €	-1%
Wesel am Rhein	6,20 €	6,40 €	3%
Wetzlar	7,30 €	7,60 €	4%
Wilhelmshaven	5,30 €	5,50 €	4%
Willich	7,50 €	8,00 €	7%
Witten	6,10 €	6,20 €	2%
Wolfenbüttel	6,80 €	7,00 €	3%
Worms	7,50 €	7,90 €	5%
Zwickau	5,20 €	5,20 €	0%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den untersuchten 109 Städten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern waren Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern, die in den Jahren 2018 und 2019 auf immowelt.de inseriert wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de