



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**NRW im Mietpreis-Check: In Köln und  
Düsseldorf steigen die Mieten weiter – im  
Umland noch stärker**

Analyse der Angebotsmieten für 53 Stadt-  
und Landkreise in Nordrhein-Westfalen

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Nordrhein-Westfalens (A - M)

Landkreis	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Steigerung	Steigerung
	Q1 – Q3 2017	Q1 – Q3 2018	Q1 – Q3 2019	2017 – 2018	2018 – 2019
Borken	6,20 €	6,40 €	7,00 €	3%	9%
Coesfeld	6,30 €	6,50 €	6,90 €	3%	6%
Düren	6,20 €	6,30 €	6,70 €	2%	6%
Ennepe-Ruhr-Kreis	5,90 €	6,10 €	6,10 €	3%	0%
Euskirchen	6,10 €	6,60 €	6,60 €	8%	0%
Gütersloh	6,50 €	6,60 €	6,90 €	2%	5%
Heinsberg	5,80 €	6,20 €	6,50 €	7%	5%
Herford	5,40 €	5,70 €	6,00 €	6%	5%
Hochsauerlandkreis	5,10 €	5,30 €	5,40 €	4%	2%
Höxter	4,70 €	4,60 €	4,90 €	-2%	7%
Kleve	6,30 €	6,70 €	7,00 €	6%	4%
Lippe	5,70 €	5,90 €	6,10 €	4%	3%
Märkischer Kreis	5,50 €	5,50 €	5,70 €	0%	4%
Mettmann	7,30 €	7,50 €	7,70 €	3%	3%
Minden-Lübbecke	5,50 €	5,70 €	6,00 €	4%	5%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Nordrhein-Westfalens (O - W)

Landkreis	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Steigerung	Steigerung
	Q1 – Q3 2017	Q1 – Q3 2018	Q1 – Q3 2019	2017 – 2018	2018 – 2019
Oberbergischer Kreis	5,60 €	5,90 €	6,00 €	5%	2%
Olpe	6,30 €	6,80 €	6,60 €	8%	-3%
Paderborn	6,80 €	7,30 €	7,40 €	7%	1%
Recklinghausen	5,70 €	5,80 €	6,00 €	2%	3%
Rhein-Erft-Kreis	8,10 €	8,00 €	8,60 €	-1%	8%
Rheinisch-Bergischer Kreis	8,00 €	8,00 €	8,50 €	0%	6%
Rhein-Kreis Neuss	7,50 €	7,90 €	8,00 €	5%	1%
Rhein-Sieg-Kreis	7,70 €	7,90 €	8,10 €	3%	3%
Siegen-Wittgenstein	6,20 €	6,50 €	6,70 €	5%	3%
Soest	6,00 €	6,30 €	6,50 €	5%	3%
Steinfurt	6,10 €	6,30 €	6,50 €	3%	3%
Unna	5,60 €	5,80 €	6,00 €	4%	3%
Viersen	6,60 €	6,90 €	7,20 €	5%	4%
Warendorf	5,70 €	5,80 €	6,10 €	2%	5%
Wesel	6,20 €	6,30 €	6,50 €	2%	3%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Nordrhein-Westfalens (A - K)

Stadtkreis	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Steigerung	Steigerung
	Q1 – Q3 2017	Q1 – Q3 2018	Q1 – Q3 2019	2017 – 2018	2018 – 2019
Städtereion Aachen	7,50 €	7,60 €	7,90 €	1%	4%
Bielefeld	6,70 €	7,20 €	7,40 €	7%	3%
Bochum	6,50 €	6,80 €	6,90 €	5%	1%
Bonn	9,10 €	9,30 €	9,50 €	2%	2%
Bottrop	6,20 €	6,70 €	7,00 €	8%	4%
Dortmund	6,40 €	6,80 €	7,00 €	6%	3%
Düsseldorf	9,80 €	10,00 €	10,40 €	2%	4%
Duisburg	5,60 €	5,90 €	6,00 €	5%	2%
Essen	6,50 €	6,80 €	7,00 €	5%	3%
Gelsenkirchen	5,40 €	5,50 €	5,60 €	2%	2%
Hagen	5,20 €	5,20 €	5,50 €	0%	6%
Hamm	5,80 €	6,00 €	6,10 €	3%	2%
Herne	5,70 €	5,90 €	6,00 €	4%	2%
Köln	10,00 €	10,20 €	10,60 €	2%	4%
Krefeld	6,40 €	6,70 €	7,00 €	5%	4%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Nordrhein-Westfalens (L - W)

Stadtkreis	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Miete pro m <sup>2</sup> (Median)	Steigerung	Steigerung
	Q1 – Q3 2017	Q1 – Q3 2018	Q1 – Q3 2019	2017 – 2018	2018 – 2019
Leverkusen	7,30 €	7,70 €	7,90 €	5%	3%
Mönchengladbach	6,10 €	6,40 €	6,60 €	5%	3%
Mülheim an der Ruhr	6,20 €	6,60 €	6,80 €	6%	3%
Münster	9,50 €	10,00 €	10,10 €	5%	1%
Oberhausen	5,70 €	5,90 €	6,10 €	4%	3%
Remscheid	5,60 €	5,80 €	5,60 €	4%	-3%
Solingen	6,30 €	6,50 €	6,80 €	3%	5%
Wuppertal	5,90 €	6,10 €	6,20 €	3%	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den Stadt- und Landkreisen in Nordrhein-Westfalen waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen mit 40 bis 120 Quadratmetern wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)