



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mieten in Ostdeutschland:  
Preisanstiege in Leipzig und  
Dresden, Entspannung auf dem  
Land, Sonderfall Berlin**

Analyse der Angebotsmieten für  
76 Regionen in Ostdeutschland

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Ostdeutschlands (A - G)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Altenburger Land	Thüringen	5,00 €	5,00 €	5,10 €	0%	2%
Altmarkkreis Salzwedel	Sachsen-Anhalt	4,70 €	4,70 €	4,60 €	0%	-2%
Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	5,20 €	5,40 €	5,40 €	4%	0%
Barnim	Brandenburg	6,20 €	6,70 €	7,30 €	8%	9%
Bautzen	Sachsen	5,40 €	5,50 €	5,50 €	2%	0%
Börde	Sachsen-Anhalt	4,70 €	4,60 €	5,00 €	-2%	9%
Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	5,00 €	5,00 €	5,10 €	0%	2%
Dahme-Spreewald	Brandenburg	7,50 €	9,00 €	9,40 €	20%	4%
Elbe-Elster	Brandenburg	5,00 €	5,10 €	5,20 €	2%	2%
Erzgebirgskreis	Sachsen	4,90 €	5,00 €	5,00 €	2%	0%
Görlitz	Sachsen	4,50 €	4,50 €	4,70 €	0%	4%
Gotha	Thüringen	5,70 €	5,80 €	5,80 €	2%	0%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 76 Land- und Stadtkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Ostdeutschlands (G - M)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Greiz	Thüringen	4,70 €	5,00 €	4,90 €	6%	-2%
Harz	Sachsen-Anhalt	5,00 €	5,00 €	5,50 €	0%	10%
Havelland	Brandenburg	6,80 €	7,40 €	8,50 €	9%	15%
Hildburghausen	Thüringen	5,10 €	5,40 €	5,40 €	6%	0%
Ilm-Kreis	Thüringen	5,80 €	6,10 €	6,20 €	5%	2%
Jerichower Land	Sachsen-Anhalt	5,00 €	5,30 €	5,50 €	6%	4%
Kyffhäuserkreis	Thüringen	5,10 €	5,30 €	5,20 €	4%	-2%
Leipzig (Landkreis)	Sachsen	5,30 €	5,50 €	5,60 €	4%	2%
Ludwigslust-Parchim	Mecklenburg-Vorpommern	5,60 €	5,70 €	6,00 €	2%	5%
Märkisch-Oderland	Brandenburg	6,40 €	7,20 €	7,70 €	13%	7%
Mansfeld-Südharz	Sachsen-Anhalt	5,20 €	5,10 €	5,30 €	-2%	4%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	5,30 €	5,50 €	5,50 €	4%	0%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 76 Land- und Stadtkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Ostdeutschlands (M - R)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Meißen	Sachsen	5,50 €	5,80 €	5,60 €	5%	-3%
Mittelsachsen	Sachsen	5,00 €	5,00 €	5,00 €	0%	0%
Nordhausen	Thüringen	5,20 €	5,20 €	5,20 €	0%	0%
Nordsachsen	Sachsen	5,30 €	5,50 €	5,60 €	4%	2%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	5,80 €	6,10 €	6,70 €	5%	10%
Oberhavel	Brandenburg	8,20 €	8,50 €	8,90 €	4%	5%
Oberspreewald-Lausitz	Brandenburg	5,10 €	5,40 €	5,40 €	6%	0%
Oder-Spree	Brandenburg	6,50 €	7,20 €	7,40 €	11%	3%
Ostprignitz-Ruppin	Brandenburg	6,00 €	6,50 €	6,40 €	8%	-2%
Potsdam-Mittelmark	Brandenburg	8,00 €	8,20 €	8,80 €	2%	7%
Prignitz	Brandenburg	4,90 €	5,00 €	5,00 €	2%	0%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	5,90 €	6,00 €	6,50 €	2%	8%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 76 Land- und Stadtkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Ostdeutschlands (S - T)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Saale-Holzland-Kreis	Thüringen	5,60 €	5,60 €	5,50 €	0%	-2%
Saalekreis	Sachsen-Anhalt	5,20 €	5,30 €	5,50 €	2%	4%
Saale-Orla-Kreis	Thüringen	5,50 €	5,50 €	5,60 €	0%	2%
Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	5,70 €	6,00 €	5,90 €	5%	-2%
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Sachsen	5,50 €	5,90 €	5,80 €	7%	-2%
Salzlandkreis	Sachsen-Anhalt	5,00 €	5,00 €	5,20 €	0%	4%
Schmalkalden-Meiningen	Thüringen	5,40 €	5,50 €	5,70 €	2%	4%
Sömmerda	Thüringen	6,00 €	6,00 €	6,00 €	0%	0%
Sonneberg	Thüringen	5,40 €	5,50 €	5,40 €	2%	-2%
Spree-Neiße	Brandenburg	4,90 €	5,00 €	5,00 €	2%	0%
Stendal	Sachsen-Anhalt	5,20 €	5,20 €	5,30 €	0%	2%
Teltow-Fläming	Brandenburg	6,50 €	7,00 €	7,50 €	8%	7%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 76 Land- und Stadtkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Landkreisen Ostdeutschlands (U - Z)

Landkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Uckermark	Brandenburg	5,40 €	5,40 €	5,50 €	0%	2%
Unstrut-Hainich-Kreis	Thüringen	5,20 €	5,10 €	5,20 €	-2%	2%
Vogtlandkreis	Sachsen	4,40 €	4,50 €	4,50 €	2%	0%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	6,70 €	6,90 €	7,50 €	3%	9%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	6,20 €	6,60 €	6,80 €	6%	3%
Wartburgkreis	Thüringen	5,20 €	5,70 €	5,40 €	10%	-5%
Weimarer Land	Thüringen	5,90 €	5,80 €	6,00 €	-2%	3%
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	5,10 €	5,30 €	5,20 €	4%	-2%
Zwickau	Sachsen	5,00 €	5,10 €	5,20 €	2%	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 76 Land- und Stadtkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Ostdeutschlands (A - J)

Stadtkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Berlin	Berlin	10,00 €	11,00 €	11,30 €	10%	3%
Brandenburg an der Havel	Brandenburg	5,50 €	6,00 €	6,20 €	9%	3%
Chemnitz	Sachsen	5,00 €	5,00 €	5,10 €	0%	2%
Cottbus	Brandenburg	6,00 €	6,00 €	5,80 €	0%	-3%
Dessau-Roßlau	Sachsen-Anhalt	5,50 €	5,50 €	5,60 €	0%	2%
Dresden	Sachsen	7,20 €	7,30 €	7,50 €	1%	3%
Eisenach	Thüringen	5,80 €	6,00 €	6,00 €	3%	0%
Erfurt	Thüringen	7,10 €	7,40 €	7,50 €	4%	1%
Frankfurt (Oder)	Brandenburg	5,40 €	5,80 €	5,70 €	7%	-2%
Gera	Thüringen	5,00 €	5,00 €	5,10 €	0%	2%
Halle an der Saale	Sachsen-Anhalt	5,90 €	6,00 €	6,00 €	2%	0%
Jena	Thüringen	8,30 €	8,80 €	9,00 €	6%	2%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 76 Land- und Stadtkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht: Mieten für Wohnungen in den Stadtkreisen Ostdeutschlands (L - W)

Stadtkreis	Bundesland	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2017	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2018	Miete pro m <sup>2</sup> (Median) Q1 – Q3 2019	Steigerung 2017 – 2018	Steigerung 2018 – 2019
Leipzig	Sachsen	6,20 €	6,40 €	6,70 €	3%	5%
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	5,80 €	6,00 €	6,00 €	3%	0%
Potsdam	Brandenburg	9,00 €	9,30 €	10,50 €	3%	13%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	6,40 €	7,00 €	6,30 €	9%	-10%
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	6,40 €	6,70 €	7,00 €	5%	4%
Suhl	Thüringen	5,60 €	5,80 €	6,00 €	4%	3%
Weimar	Thüringen	7,10 €	7,40 €	7,40 €	4%	0%

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in 76 Land- und Stadtkreisen in Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen und Berlin waren alle entsprechenden auf immowelt.de inserierte Angebote für Wohnungen zwischen 40 und 120 Quadratmetern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den ersten drei Quartalen 2017, 2018 und 2019 angebotenen Mietwohnungen wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)