



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Im Norden fallen die Preise:
Eigentumswohnungen in 90 Prozent aller
Kreise günstiger als vor einem Jahr**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Bestandswohnungen in 43 norddeutschen Stadt-
und Landkreisen

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Ammerland	Niedersachsen	2.884 €	2.720 €	-5,7%
Aurich	Niedersachsen	4.821 €	4.402 €	-8,7%
Cuxhaven	Niedersachsen	3.244 €	3.173 €	-2,2%
Diepholz	Niedersachsen	2.394 €	2.210 €	-7,7%
Emsland	Niedersachsen	2.104 €	2.041 €	-3,0%
Friesland	Niedersachsen	2.637 €	2.677 €	1,5%
Goslar	Niedersachsen	1.431 €	1.474 €	3,0%
Grafschaft Bentheim	Niedersachsen	2.212 €	2.121 €	-4,1%
Harburg	Niedersachsen	3.602 €	3.263 €	-9,4%
Herzogtum Lauenburg	Schleswig-Holstein	3.327 €	2.861 €	-14,0%
Hildesheim	Niedersachsen	2.231 €	2.057 €	-7,8%
Leer	Niedersachsen	3.531 €	3.150 €	-10,8%
Lüneburg	Niedersachsen	3.597 €	3.270 €	-9,1%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	1.863 €	1.852 €	-0,6%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	2.881 €	2.625 €	-8,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 43 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Schleswig-Holstein sowie Bremen und Hamburg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Oldenburg	Niedersachsen	2.551 €	2.339 €	-8,3%
Osnabrück	Niedersachsen	2.416 €	2.167 €	-10,3%
Osterholz	Niedersachsen	2.228 €	2.277 €	2,2%
Pinneberg	Schleswig-Holstein	3.990 €	3.475 €	-12,9%
Region Hannover	Niedersachsen	3.449 €	3.166 €	-8,2%
Rendsburg-Eckernförde	Schleswig-Holstein	3.067 €	2.754 €	-10,2%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	2.865 €	2.601 €	-9,2%
Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	2.522 €	2.850 €	13,0%
Segeberg	Schleswig-Holstein	3.585 €	3.237 €	-9,7%
Stade	Niedersachsen	2.954 €	2.682 €	-9,2%
Stormarn	Schleswig-Holstein	4.151 €	3.599 €	-13,3%
Verden	Niedersachsen	2.400 €	2.330 €	-2,9%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	2.426 €	2.339 €	-3,6%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	2.897 €	2.772 €	-4,3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 43 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Schleswig-Holstein sowie Bremen und Hamburg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Braunschweig	Niedersachsen	3.648 €	3.298 €	-9,6%
Bremen	Bremen	3.373 €	3.029 €	-10,2%
Bremerhaven	Bremen	1.679 €	1.728 €	2,9%
Delmenhorst	Niedersachsen	2.286 €	2.142 €	-6,3%
Flensburg	Schleswig-Holstein	3.098 €	2.915 €	-5,9%
Hamburg	Hamburg	6.763 €	6.290 €	-7,0%
Kiel	Schleswig-Holstein	4.342 €	3.860 €	-11,1%
Lübeck	Schleswig-Holstein	4.171 €	4.004 €	-4,0%
Neumünster	Schleswig-Holstein	2.236 €	2.178 €	-2,6%
Oldenburg	Niedersachsen	3.663 €	3.366 €	-8,1%
Osnabrück	Niedersachsen	3.192 €	3.007 €	-5,8%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	4.208 €	3.943 €	-6,3%
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	2.900 €	2.477 €	-14,6%
Wolfsburg	Niedersachsen	3.111 €	2.865 €	-7,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 91 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und dem Saarland. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt