



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz zuletzt sinkender Kaufpreise –
Wohneigentum in den Großstädten bis
zu 64 Prozent teurer als vor 5 Jahren**

5-Jahresvergleich der Angebotspreise von
Wohnungen in 76 ausgewählten deutschen
Großstädten

Stadt	Angebotspreis 1. Juli 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023 (in %)	Veränderung 2018 – 2023 (in %)
Aachen	2.574 €	3.833 €	3.580 €	-6,6%	39,1%
Augsburg	3.595 €	5.163 €	4.652 €	-9,9%	29,4%
Bergisch Gladbach	2.544 €	3.931 €	3.396 €	-13,6%	33,5%
Berlin	3.611 €	5.292 €	5.128 €	-3,1%	42,0%
Bielefeld	1.781 €	2.861 €	2.618 €	-8,5%	47,0%
Bochum	1.702 €	2.512 €	2.354 €	-6,3%	38,3%
Bonn	2.665 €	4.172 €	3.888 €	-6,8%	45,9%
Braunschweig	2.553 €	3.597 €	3.252 €	-9,6%	27,4%
Bremen	2.316 €	3.337 €	2.990 €	-10,4%	29,1%
Bremerhaven	1.176 €	1.659 €	1.707 €	2,9%	45,1%
Chemnitz	1.152 €	1.645 €	1.607 €	-2,3%	39,5%
Darmstadt	3.217 €	4.582 €	4.243 €	-7,4%	31,9%
Dortmund	1.732 €	2.779 €	2.687 €	-3,3%	55,1%
Dresden	1.959 €	2.909 €	2.604 €	-10,5%	32,9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 76 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juli 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Juli 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023 (in %)	Veränderung 2018 – 2023 (in %)
Duisburg	1.237 €	2.062 €	1.920 €	-6,9%	55,2%
Düsseldorf	3.440 €	5.114 €	4.664 €	-8,8%	35,6%
Erfurt	2.173 €	3.353 €	2.934 €	-12,5%	35,0%
Erlangen	3.701 €	4.831 €	4.556 €	-5,7%	23,1%
Essen	1.794 €	2.894 €	2.677 €	-7,5%	49,2%
Frankfurt am Main	4.995 €	6.440 €	5.809 €	-9,8%	16,3%
Freiburg im Breisgau	4.138 €	5.803 €	5.321 €	-8,3%	28,6%
Fürth	2.783 €	4.169 €	3.760 €	-9,8%	35,1%
Gelsenkirchen	1.018 €	1.605 €	1.616 €	0,7%	58,7%
Göttingen	2.428 €	3.364 €	3.105 €	-7,7%	27,9%
Gütersloh	1.589 €	2.639 €	2.605 €	-1,3%	63,9%
Hagen	1.287 €	1.836 €	1.875 €	2,1%	45,7%
Hamburg	4.518 €	6.659 €	6.266 €	-5,9%	38,7%
Hamm	1.483 €	2.054 €	2.005 €	-2,4%	35,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 76 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juli 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Juli 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023 (in %)	Veränderung 2018 – 2023 (in %)
Hannover	2.929 €	3.782 €	3.468 €	-8,3%	18,4%
Heidelberg	4.133 €	5.857 €	5.224 €	-10,8%	26,4%
Heilbronn	2.795 €	3.953 €	3.692 €	-6,6%	32,1%
Herne	1.260 €	2.009 €	1.878 €	-6,5%	49,0%
Hildesheim	1.479 €	2.532 €	2.327 €	-8,1%	57,3%
Ingolstadt	3.846 €	4.829 €	4.573 €	-5,3%	18,9%
Jena	2.293 €	3.568 €	3.283 €	-8,0%	43,2%
Karlsruhe	3.399 €	4.585 €	4.351 €	-5,1%	28,0%
Kassel	1.973 €	2.862 €	2.810 €	-1,8%	42,4%
Kiel	2.728 €	4.272 €	3.798 €	-11,1%	39,2%
Koblenz	2.946 €	4.007 €	3.506 €	-12,5%	19,0%
Köln	3.669 €	5.346 €	4.913 €	-8,1%	33,9%
Krefeld	1.543 €	2.542 €	2.405 €	-5,4%	55,9%
Leipzig	1.662 €	2.569 €	2.484 €	-3,3%	49,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 76 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juli 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Juli 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023 (in %)	Veränderung 2018 – 2023 (in %)
Leverkusen	1.976 €	3.197 €	3.037 €	-5,0%	53,7%
Lübeck	2.479 €	4.116 €	3.951 €	-4,0%	59,4%
Ludwigshafen am Rhein	2.186 €	3.346 €	3.015 €	-9,9%	37,9%
Magdeburg	1.348 €	2.119 €	2.064 €	-2,6%	53,1%
Mainz	3.247 €	4.617 €	4.358 €	-5,6%	34,2%
Mannheim	2.733 €	3.985 €	3.802 €	-4,6%	39,1%
Moers	1.663 €	2.722 €	2.412 €	-11,4%	45,0%
Mönchengladbach	1.395 €	2.259 €	2.175 €	-3,7%	55,9%
Mülheim	1.760 €	2.629 €	2.540 €	-3,4%	44,3%
München	7.069 €	9.341 €	8.575 €	-8,2%	21,3%
Münster	3.252 €	4.809 €	4.530 €	-5,8%	39,3%
Neuss	2.127 €	3.397 €	3.248 €	-4,4%	52,7%
Nürnberg	2.807 €	4.070 €	3.789 €	-6,9%	35,0%
Oberhausen	1.390 €	2.133 €	1.911 €	-10,4%	37,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 76 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juli 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Juli 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023 (in %)	Veränderung 2018 – 2023 (in %)
Offenbach am Main	2.944 €	4.271 €	3.921 €	-8,2%	33,2%
Oldenburg	2.505 €	3.612 €	3.319 €	-8,1%	32,5%
Osnabrück	2.067 €	3.149 €	2.966 €	-5,8%	43,5%
Paderborn	1.964 €	2.817 €	2.789 €	-1,0%	42,0%
Pforzheim	2.148 €	3.314 €	3.052 €	-7,9%	42,1%
Potsdam	3.437 €	5.569 €	5.224 €	-6,2%	52,0%
Recklinghausen	1.514 €	2.421 €	2.143 €	-11,5%	41,5%
Regensburg	4.241 €	5.227 €	4.945 €	-5,4%	16,6%
Remscheid	1.340 €	2.365 €	2.105 €	-11,0%	57,1%
Reutlingen	2.984 €	4.067 €	3.799 €	-6,6%	27,3%
Rostock	2.625 €	4.146 €	3.885 €	-6,3%	48,0%
Saarbrücken	1.689 €	2.275 €	2.332 €	2,5%	38,1%
Solingen	1.791 €	2.850 €	2.611 €	-8,4%	45,8%
Stuttgart	4.169 €	5.475 €	5.190 €	-5,2%	24,5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 76 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juli 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Juli 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Juli 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 – 2023 (in %)	Veränderung 2018 – 2023 (in %)
Trier	2.622 €	3.624 €	3.526 €	-2,7%	34,5%
Ulm	3.473 €	4.716 €	4.362 €	-7,5%	25,6%
Wiesbaden	3.539 €	4.869 €	4.533 €	-6,9%	28,1%
Wolfsburg	2.434 €	3.066 €	2.824 €	-7,9%	16,0%
Wuppertal	1.316 €	2.203 €	2.086 €	-5,3%	58,5%
Würzburg	3.114 €	4.546 €	4.141 €	-8,9%	33,0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 76 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Juli 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt