



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Immobilienkauf in Bezirken:
Zwischen 8.000 Euro pro
Quadratmeter in Kitzbühel und
1.400 Euro in Lilienfeld**

**Analyse der Kaufpreise von Immobilien in
den politischen Bezirken Österreichs**

Bezirk	Bundesland	Kaufpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Amstetten	Niederösterreich	2.880 €
Baden	Niederösterreich	3.430 €
Bludenz	Vorarlberg	4.380 €
Braunau am Inn	Oberösterreich	3.190 €
Bregenz	Vorarlberg	4.870 €
Bruck an der Leitha	Niederösterreich	2.730 €
Deutschlandsberg	Steiermark	2.720 €
Dornbirn	Vorarlberg	4.940 €
Eferding	Oberösterreich	2.750 €
Eisenstadt (Umgebung)	Burgenland	2.330 €
Eisenstadt (Stadt)	Burgenland	2.630 €
Feldkirch	Vorarlberg	4.960 €
Feldkirchen	Kärnten	3.200 €
Gänserndorf	Niederösterreich	2.800 €
Gmunden	Oberösterreich	3.700 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den österreichischen Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Kaufpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Graz (Umgebung)	Steiermark	3.040 €
Graz (Stadt)	Steiermark	3.420 €
Grieskirchen	Oberösterreich	2.920 €
Güssing	Burgenland	1.460 €
Hallein	Salzburg	5.160 €
Hartberg-Fürstenfeld	Steiermark	2.110 €
Hermagor	Kärnten	1.920 €
Hollabrunn	Niederösterreich	1.510 €
Horn	Niederösterreich	1.410 €
Imst	Tirol	3.410 €
Innsbruck (Land)	Tirol	4.490 €
Innsbruck (Stadt)	Tirol	6.560 €
Jennersdorf	Burgenland	1.380 €
Kirchdorf an der Krems	Oberösterreich	2.280 €
Kitzbühel	Tirol	8.050 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den österreichischen Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Kaufpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Klagenfurt (Land)	Kärnten	3.300 €
Klagenfurt (Stadt)	Kärnten	2.860 €
Korneuburg	Niederösterreich	3.070 €
Krems an der Donau (Stadt)	Niederösterreich	3.700 €
Krems (Land)	Niederösterreich	2.500 €
Kufstein	Tirol	4.800 €
Leibnitz	Steiermark	2.490 €
Leoben	Steiermark	1.520 €
Lienz	Tirol	1.970 €
Liezen	Steiermark	3.960 €
Lilienfeld	Niederösterreich	1.370 €
Linz (Land)	Oberösterreich	3.360 €
Linz (Stadt)	Oberösterreich	3.720 €
Mattersburg	Burgenland	2.070 €
Mistelbach	Niederösterreich	2.150 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den österreichischen Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Kaufpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Mödling	Niederösterreich	4.110 €
Neunkirchen	Niederösterreich	2.000 €
Neusiedl am See	Burgenland	2.560 €
Oberpullendorf	Burgenland	1.610 €
Oberwart	Burgenland	1.440 €
Perg	Oberösterreich	2.900 €
Ried im Innkreis	Oberösterreich	2.620 €
Salzburg (Umgebung)	Salzburg	4.680 €
Salzburg (Stadt)	Salzburg	5.860 €
Sankt Johann im Pongau	Salzburg	4.490 €
Schärding	Oberösterreich	2.190 €
Schwaz	Tirol	4.500 €
Spittal an der Drau	Kärnten	3.040 €
St. Pölten (Land)	Niederösterreich	2.500 €
St. Pölten (Stadt)	Niederösterreich	2.730 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den österreichischen Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Kaufpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Steyr (Land)	Oberösterreich	2.110 €
Steyr (Stadt)	Oberösterreich	3.090 €
Südoststeiermark	Steiermark	2.240 €
Tamsweg	Salzburg	3.430 €
Tulln	Niederösterreich	2.830 €
Urfahr-Umgebung	Oberösterreich	3.120 €
Villach (Land)	Kärnten	3.130 €
Villach (Stadt)	Kärnten	2.700 €
Vöcklabruck	Oberösterreich	4.150 €
Völkermarkt	Kärnten	2.380 €
Weiz	Steiermark	2.610 €
Wels (Land)	Oberösterreich	3.090 €
Wels (Stadt)	Oberösterreich	2.420 €
Wien	Wien	4.880 €
Wiener Neustadt (Land)	Niederösterreich	2.720 €

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den österreichischen Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Kaufpreis (pro m ²) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Wiener Neustadt (Stadt)	Niederösterreich	2.710 €
Wolfsberg	Kärnten	1.640 €
Zell am See	Salzburg	4.930 €

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.at