



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Hauskauf im Wiener Umland: Wer 40  
Minuten pendelt, spart bis zu 41  
Prozent beim Kaufpreis**

Kaufpreisvergleich von Einfamilienhäusern  
im Umland von Wien

Stadt	Kaufpreis (Median) 2. HJ 2020 / 1. HJ 2021	Preisunterschied zu Wien (Median)	Preisunterschied zu Wien in Prozent
Wien	600.000 €	/	/
30-Minuten-Zone (gesamt)	495.000 €	-105.000 €	-18%
40-Minuten-Zone (gesamt)	399.000 €	-201.000 €	-34%

Stadt	Kaufpreis (Median) 2. HJ 2019 / 1. HJ 2020	Kaufpreis (Median) 2. HJ 2020 / 1. HJ 2021	Veränderung
Wien	550.000 €	600.000 €	+9%
30-Minuten-Zone (gesamt)	450.000 €	495.000 €	+10%
40-Minuten-Zone (gesamt)	393.000 €	399.000 €	+2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Kaufpreisvergleich: Häuser in Wien und in Städten im Speckgürtel (30-Minuten-Zone):

Stadt	Kaufpreis (Median) 2. HJ 2020 / 1. HJ 2021	Preisunterschied zu Wien (Median)	Preisunterschied zu Wien in Prozent
Wien	600.000 €	/	/
Klosterneuburg	710.000 €	+110.000 €	+18%
Mödling	694.000 €	+94.000 €	+16%
Brunn am Gebirge	699.000 €	+99.000 €	+17%
Gerasdorf bei Wien	390.000 €	-210.000 €	-35%
Groß-Enzersdorf	460.000 €	-140.000 €	-23%
Korneuburg	429.000 €	-171.000 €	-29%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Kaufpreisvergleich: Häuser in Wien und in Städten im Speckgürtel (40-Minuten-Zone):

Stadt	Kaufpreis (Median) 2. HJ 2020 / 1. HJ 2021	Preisunterschied zu Wien (Median)	Preisunterschied zu Wien in Prozent
Wien	600.000 €	/	/
Baden	670.000 €	+70.000 €	+12%
Bad Vöslau	485.000 €	-115.000 €	-19%
Ebreichsdorf	354.000 €	-246.000 €	-41%
Strasshof an der Nordbahn	380.000 €	-220.000 €	-37%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.at inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)