



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Kaltmiete frisst bis zu 42 Prozent vom
Gehalt: So hoch ist die
Wohnbelastung für Singles in
deutschen Großstädten**

Analyse zur Mietbelastung von
Einpersonenhaushalten in Städten mit mehr als
100.000 Einwohnern

Stadt	Angebotsmiete 1. HJ 2022 Wohnung 50m ² (im Median)	Anteil der Angebotsmiete am mittleren Nettoeinkommen einer vollverdienenden Person
Aachen	545 €	22%
Augsburg	655 €	27%
Bergisch Gladbach	530 €	24%
Berlin	765 €	33%
Bielefeld	415 €	18%
Bochum	400 €	18%
Bonn	625 €	24%
Bottrop	375 €	17%
Braunschweig	435 €	18%
Bremen	480 €	20%
Bremerhaven	305 €	14%
Chemnitz	265 €	13%
Darmstadt	810 €	29%
Dortmund	435 €	19%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 50 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Angebotsmiete 1. HJ 2022 Wohnung 50m ² (im Median)	Anteil der Angebotsmiete am mittleren Nettoeinkommen einer vollverdienenden Person
Dresden	400 €	18%
Düsseldorf	600 €	23%
Duisburg	350 €	15%
Erfurt	390 €	20%
Erlangen	645 €	21%
Essen	400 €	17%
Frankfurt am Main	960 €	34%
Freiburg im Breisgau	705 €	29%
Fürth	600 €	27%
Gelsenkirchen	310 €	14%
Göttingen	525 €	22%
Gütersloh	380 €	16%
Hagen	315 €	14%
Halle (Saale)	325 €	16%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 50 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Angebotsmiete 1. HJ 2022 Wohnung 50m ² (im Median)	Anteil der Angebotsmiete am mittleren Nettoeinkommen einer vollverdienenden Person
Hamburg	685 €	28%
Hamm	345 €	16%
Hannover	500 €	20%
Heidelberg	740 €	29%
Heilbronn	705 €	30%
Herne	340 €	15%
Hildesheim	440 €	20%
Ingolstadt	665 €	22%
Jena	500 €	22%
Karlsruhe	640 €	25%
Kassel	450 €	19%
Kiel	455 €	20%
Koblenz	515 €	22%
Köln	700 €	28%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 50 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Angebotsmiete 1. HJ 2022 Wohnung 50m ² (im Median)	Anteil der Angebotsmiete am mittleren Nettoeinkommen einer vollverdienenden Person
Krefeld	425 €	18%
Leipzig	395 €	19%
Leverkusen	445 €	17%
Ludwigshafen a Rhein	510 €	18%
Lübeck	515 €	24%
Magdeburg	310 €	15%
Mainz	700 €	28%
Mannheim	610 €	24%
Mönchengladbach	395 €	19%
Moers	370 €	17%
Mülheim	395 €	16%
München	1.195 €	42%
Muenster	655 €	28%
Neuss	500 €	21%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 50 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Angebotsmiete 1. HJ 2022 Wohnung 50m ² (im Median)	Anteil der Angebotsmiete am mittleren Nettoeinkommen einer vollverdienenden Person
Nürnberg	600 €	25%
Oberhausen	350 €	16%
Offenbach am Main	700 €	30%
Oldenburg	515 €	23%
Osnabrück	500 €	22%
Paderborn	490 €	21%
Pforzheim	515 €	23%
Potsdam	635 €	29%
Recklinghausen	310 €	15%
Regensburg	665 €	27%
Remscheid	315 €	14%
Reutlingen	675 €	27%
Rostock	350 €	17%
Saarbrücken	470 €	20%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 50 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

Stadt	Angebotsmiete 1. HJ 2022 Wohnung 50m ² (im Median)	Anteil der Angebotsmiete am mittleren Nettoeinkommen einer vollverdienenden Person
Salzgitter	280 €	11%
Siegen	400 €	17%
Solingen	390 €	18%
Stuttgart	795 €	28%
Trier	585 €	27%
Ulm	625 €	25%
Wiesbaden	580 €	22%
Wolfsburg	495 €	17%
Würzburg	610 €	26%
Wuppertal	375 €	16%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung für Wohnungen mit einer Fläche von 50 Quadratmetern wider, die im 1. Halbjahr 2022 auf immowelt.de angeboten wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt