



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Süddeutschland: Wohnungspreise
sinken in teuren Großstädten – erste
Rückgänge auch auf dem Land**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise
von Bestandswohnungen in 134 süddeutschen Stadt-
und Landkreisen

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Aichach-Friedberg	Bayern	3.982 €	4.562 €	15%
Alb-Donau-Kreis	Baden-Württemberg	3.415 €	3.262 €	-4%
Altötting	Bayern	3.144 €	3.205 €	2%
Amberg-Weizsach	Bayern	2.482 €	2.397 €	-3%
Ansbach	Bayern	2.528 €	2.629 €	4%
Aschaffenburg	Bayern	2.771 €	2.983 €	8%
Augsburg	Bayern	4.225 €	4.243 €	0%
Bad Kissingen	Bayern	2.023 €	2.088 €	3%
Bad Tölz-Wolfratshausen	Bayern	5.391 €	5.680 €	5%
Bamberg	Bayern	2.884 €	2.912 €	1%
Bayreuth	Bayern	1.905 €	2.245 €	18%
Berchtesgadener Land	Bayern	4.122 €	4.225 €	2%
Biberach	Baden-Württemberg	2.783 €	3.041 €	9%
Böblingen	Baden-Württemberg	4.125 €	4.303 €	4%
Bodenseekreis	Baden-Württemberg	4.595 €	4.567 €	-1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Breisgau-Hochschwarzwald	Baden-Württemberg	3.800 €	3.907 €	3%
Calw	Baden-Württemberg	2.754 €	2.745 €	0%
Cham	Bayern	1.852 €	2.025 €	9%
Coburg	Bayern	2.093 €	2.193 €	5%
Dachau	Bayern	6.176 €	6.348 €	3%
Deggendorf	Bayern	2.758 €	3.105 €	13%
Dillingen an der Donau	Bayern	2.705 €	2.829 €	5%
Dingolfing-Landau	Bayern	2.764 €	3.074 €	11%
Donau-Ries	Bayern	2.356 €	2.960 €	26%
Ebersberg	Bayern	5.578 €	6.241 €	12%
Eichstätt	Bayern	3.797 €	4.052 €	7%
Emmendingen	Baden-Württemberg	3.509 €	3.795 €	8%
Enzkreis	Baden-Württemberg	2.902 €	3.118 €	7%
Erding	Bayern	5.694 €	5.360 €	-6%
Erlangen-Höchstadt	Bayern	3.528 €	3.685 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Esslingen	Baden-Württemberg	4.174 €	4.355 €	4%
Forchheim	Bayern	3.632 €	3.219 €	-11%
Freising	Bayern	6.156 €	5.919 €	-4%
Freudenstadt	Baden-Württemberg	1.860 €	2.281 €	23%
Fürstenfeldbruck	Bayern	6.210 €	6.578 €	6%
Fürth	Bayern	3.744 €	3.645 €	-3%
Garmisch-Partenkirchen	Bayern	5.684 €	6.144 €	8%
Göppingen	Baden-Württemberg	2.873 €	3.146 €	9%
Günzburg	Bayern	2.683 €	2.934 €	9%
Haßberge	Bayern	1.750 €	2.026 €	16%
Heidenheim	Baden-Württemberg	2.462 €	2.621 €	6%
Heilbronn	Baden-Württemberg	3.220 €	3.391 €	5%
Hof	Bayern	1.203 €	1.373 €	14%
Hohenlohekreis	Baden-Württemberg	2.358 €	2.766 €	17%
Karlsruhe	Baden-Württemberg	3.217 €	3.454 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Kelheim	Bayern	2.987 €	3.188 €	7%
Kitzingen	Bayern	2.655 €	2.664 €	0%
Konstanz	Baden-Württemberg	4.465 €	4.796 €	7%
Kulmbach	Bayern	2.113 €	2.074 €	-2%
Landsberg am Lech	Bayern	5.958 €	4.978 €	-16%
Landshut	Bayern	3.520 €	3.797 €	8%
Lichtenfels	Bayern	2.489 €	2.271 €	-9%
Lindau (Bodensee)	Bayern	4.002 €	4.470 €	12%
Lörrach	Baden-Württemberg	3.572 €	3.780 €	6%
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	4.262 €	4.496 €	5%
Main-Spessart	Bayern	2.471 €	2.377 €	-4%
Main-Tauber-Kreis	Baden-Württemberg	2.377 €	2.453 €	3%
Miesbach	Bayern	7.605 €	7.292 €	-4%
Miltenberg	Bayern	2.617 €	2.641 €	1%
München	Bayern	7.350 €	7.662 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Neckar-Odenwald-Kreis	Baden-Württemberg	2.157 €	2.263 €	5%
Neuburg-Schrobenhausen	Bayern	3.793 €	3.810 €	0%
Neumarkt in der Oberpfalz	Bayern	2.921 €	3.069 €	5%
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	Bayern	2.557 €	2.674 €	5%
Neu-Ulm	Bayern	3.724 €	3.784 €	2%
Nürnberger Land	Bayern	3.316 €	3.342 €	1%
Oberallgäu	Bayern	4.066 €	4.162 €	2%
Ortenaukreis	Baden-Württemberg	2.895 €	3.035 €	5%
Ostalbkreis	Baden-Württemberg	3.169 €	2.974 €	-6%
Ostallgäu	Bayern	3.763 €	3.822 €	2%
Passau	Bayern	2.087 €	2.335 €	12%
Pfaffenhofen an der Ilm	Bayern	3.840 €	4.442 €	16%
Rastatt	Baden-Württemberg	3.232 €	3.186 €	-1%
Ravensburg	Baden-Württemberg	3.564 €	3.786 €	6%
Regen	Bayern	1.471 €	1.844 €	25%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Regensburg	Bayern	3.326 €	3.698 €	11%
Rems-Murr-Kreis	Baden-Württemberg	4.424 €	4.245 €	-4%
Reutlingen	Baden-Württemberg	3.701 €	3.729 €	1%
Rhein-Neckar-Kreis	Baden-Württemberg	3.293 €	3.397 €	3%
Rosenheim	Bayern	4.766 €	4.903 €	3%
Roth	Bayern	3.247 €	3.120 €	-4%
Rottal-Inn	Bayern	2.418 €	2.660 €	10%
Rottweil	Baden-Württemberg	2.104 €	2.359 €	12%
Schwäbisch Hall	Baden-Württemberg	2.788 €	2.831 €	2%
Schwandorf	Bayern	2.457 €	2.539 €	3%
Schwarzwald-Baar-Kreis	Baden-Württemberg	2.624 €	2.607 €	-1%
Schweinfurt	Bayern	2.088 €	2.313 €	11%
Sigmaringen	Baden-Württemberg	2.254 €	2.439 €	8%
Starnberg	Bayern	7.733 €	7.453 €	-4%
Straubing-Bogen	Bayern	2.233 €	2.807 €	26%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Tirschenreuth	Bayern	1.640 €	1.811 €	10%
Traunstein	Bayern	3.924 €	4.114 €	5%
Tübingen	Baden-Württemberg	3.892 €	4.326 €	11%
Tuttlingen	Baden-Württemberg	2.538 €	2.756 €	9%
Unterallgäu	Bayern	3.361 €	3.571 €	6%
Waldshut	Baden-Württemberg	2.790 €	2.905 €	4%
Weilheim-Schongau	Bayern	4.003 €	4.721 €	18%
Weißenburg-Gunzenhausen	Bayern	3.221 €	2.788 €	-13%
Würzburg	Bayern	3.333 €	3.190 €	-4%
Zollernalbkreis	Baden-Württemberg	2.444 €	2.463 €	1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Amberg	Bayern	3.538 €	3.308 €	-6%
Ansbach	Bayern	3.051 €	2.991 €	-2%
Aschaffenburg	Bayern	4.211 €	3.931 €	-7%
Augsburg	Bayern	4.993 €	4.983 €	0%
Baden-Baden	Baden-Württemberg	4.059 €	4.463 €	10%
Bamberg	Bayern	3.974 €	4.108 €	3%
Bayreuth	Bayern	4.093 €	3.684 €	-10%
Coburg	Bayern	2.932 €	2.932 €	0%
Erlangen	Bayern	4.449 €	4.853 €	9%
Freiburg im Breisgau	Baden-Württemberg	5.909 €	5.674 €	-4%
Fürth	Bayern	3.920 €	3.986 €	2%
Heidelberg	Baden-Württemberg	6.280 €	5.575 €	-11%
Heilbronn	Baden-Württemberg	3.694 €	3.927 €	6%
Hof	Bayern	1.482 €	1.620 €	9%
Ingolstadt	Bayern	4.778 €	4.922 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Karlsruhe	Baden-Württemberg	4.493 €	4.644 €	3%
Kaufbeuren	Bayern	2.872 €	3.455 €	20%
Kempten (Allgäu)	Bayern	3.909 €	4.012 €	3%
Landshut	Bayern	5.012 €	5.022 €	0%
Mannheim	Baden-Württemberg	3.967 €	4.029 €	2%
Memmingen	Bayern	3.001 €	3.630 €	21%
München	Bayern	9.351 €	9.151 €	-2%
Nürnberg	Bayern	4.075 €	4.032 €	-1%
Passau	Bayern	3.247 €	3.475 €	7%
Pforzheim	Baden-Württemberg	3.090 €	3.229 €	5%
Regensburg	Bayern	5.438 €	5.330 €	-2%
Rosenheim	Bayern	5.039 €	5.516 €	9%
Schwabach	Bayern	3.313 €	3.667 €	11%
Schweinfurt	Bayern	2.859 €	2.920 €	2%
Straubing	Bayern	3.330 €	3.480 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Oktober 2021	Kaufpreis Oktober 2022	Veränderung
Stuttgart	Baden-Württemberg	5.554 €	5.490 €	-1%
Ulm	Baden-Württemberg	4.432 €	4.708 €	6%
Weiden in der Oberpfalz	Bayern	2.496 €	2.659 €	7%
Würzburg	Bayern	4.048 €	4.392 €	9%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 134 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Bayern und Baden-Württemberg. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt