



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Immobilien in Ostdeutschland: Preise in  
Berlin sinken um 3 Prozent, in  
Landeshauptstädten um bis zu 14  
Prozent**

Vorjahresvergleich der Angebotspreise  
von Bestandswohnungen in 32 ausgewählten  
ostdeutschen Stadt- und Landkreisen

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Barnim	Brandenburg	2.570 €	2.493 €	-3,0%
Dahme-Spreewald	Brandenburg	3.302 €	3.087 €	-6,5%
Havelland	Brandenburg	2.919 €	2.688 €	-7,9%
Leipzig	Sachsen	1.839 €	1.718 €	-6,6%
Mecklenburgische Seenplatte	Mecklenburg-Vorpommern	1.863 €	1.852 €	-0,6%
Meißen	Sachsen	1.801 €	1.754 €	-2,6%
Mittelsachsen	Sachsen	1.176 €	1.162 €	-1,2%
Nordsachsen	Sachsen	1.431 €	1.385 €	-3,2%
Nordwestmecklenburg	Mecklenburg-Vorpommern	2.881 €	2.625 €	-8,9%
Oberhavel	Brandenburg	3.583 €	3.210 €	-10,4%
Oder-Spree	Brandenburg	2.534 €	2.339 €	-7,7%
Potsdam-Mittelmark	Brandenburg	3.511 €	3.325 €	-5,3%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	2.865 €	2.601 €	-9,2%
Saalekreis	Sachsen-Anhalt	1.382 €	1.305 €	-5,6%
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Sachsen	2.004 €	1.846 €	-7,9%

#### Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 32 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg sowie Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Landkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Teltow-Fläming	Brandenburg	2.882 €	2.631 €	-8,7%
Vorpommern-Greifswald	Mecklenburg-Vorpommern	2.426 €	2.339 €	-3,6%
Vorpommern-Rügen	Mecklenburg-Vorpommern	2.897 €	2.772 €	-4,3%
Zwickau	Sachsen	1.153 €	1.117 €	-3,1%

**Berechnungsgrundlage:**

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 32 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg sowie Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadtkreis	Bundesland	Kaufpreis Juni 2022	Kaufpreis Juni 2023	Veränderung
Berlin	Berlin	5.287 €	5.139 €	-2,8%
Chemnitz	Sachsen	1.659 €	1.621 €	-2,3%
Dresden	Sachsen	2.957 €	2.638 €	-10,8%
Erfurt	Thüringen	3.371 €	2.950 €	-12,5%
Gera	Thüringen	1.255 €	1.209 €	-3,7%
Halle (Saale)	Sachsen-Anhalt	2.602 €	2.584 €	-0,7%
Jena	Thüringen	3.587 €	3.300 €	-8,0%
Leipzig	Sachsen	2.651 €	2.484 €	-6,3%
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	2.145 €	2.089 €	-2,6%
Potsdam	Brandenburg	5.542 €	5.198 €	-6,2%
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	4.208 €	3.943 €	-6,3%
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	2.900 €	2.477 €	-14,6%
Weimar	Thüringen	2.645 €	2.489 €	-5,9%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 32 ausgewählten Stadt- und Landkreisen aus Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg sowie Berlin. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.06.2022 sowie dem 01.06.2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)