



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Zuzug und Neubaufaute verschärfen  
Mietmarkt: Preise steigen innerhalb  
eines Jahres um bis zu 9 Prozent**

Jahresvergleich der Angebotsmieten von  
Wohnungen in 80 deutschen Großstädten

Stadt	Angebotsmiete 1. Juli 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete 1. Juli 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung 2022 – 2023
Aachen	9,46€	10,10€	6,8%
Augsburg	10,82€	10,68€	-1,3%
Bergisch Gladbach	9,59€	10,16€	5,9%
Berlin	11,30€	11,74€	3,9%
Bielefeld	8,47€	8,61€	1,6%
Bochum	7,26€	7,53€	3,7%
Bonn	11,05€	10,85€	-1,8%
Bottrop	7,04€	7,58€	7,6%
Braunschweig	8,79€	9,04€	2,8%
Bremen	9,06€	9,29€	2,5%
Bremerhaven	6,63€	6,76€	1,9%
Chemnitz	5,38€	5,46€	1,5%
Darmstadt	11,44€	11,60€	1,4%
Dortmund	7,69€	7,83€	1,8%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Juli 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete 1. Juli 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung 2022 – 2023
Dresden	7,75€	7,88€	1,7%
Duisburg	6,63€	6,87€	3,6%
Düsseldorf	10,52€	10,57€	0,5%
Erfurt	8,10€	8,19€	1,1%
Erlangen	11,15€	10,90€	-2,2%
Essen	7,29€	7,51€	3,0%
Frankfurt am Main	12,67€	12,97€	2,4%
Freiburg im Breisgau	12,49€	11,73€	-6,1%
Fürth	9,85€	10,18€	3,3%
Gelsenkirchen	5,86€	6,07€	3,6%
Göttingen	9,31€	9,45€	1,5%
Gütersloh	7,59€	7,86€	3,6%
Hagen	6,43€	6,82€	6,0%
Halle (Saale)	6,14€	6,34€	3,2%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Juli 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete 1. Juli 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung 2022 – 2023
Hamburg	10,85€	11,27€	3,9%
Hamm	6,76€	7,28€	7,7%
Hannover	8,91€	8,85€	-0,7%
Heidelberg	12,22€	12,64€	3,4%
Heilbronn	10,61€	11,40€	7,4%
Herne	6,87€	6,92€	0,7%
Hildesheim	7,64€	8,00€	4,7%
Ingolstadt	10,65€	11,09€	4,1%
Jena	9,34€	9,97€	6,8%
Karlsruhe	10,42€	10,47€	0,5%
Kassel	8,08€	8,35€	3,3%
Kiel	9,18€	9,27€	1,0%
Koblenz	8,33€	8,55€	2,6%
Köln	12,09€	12,42€	2,7%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Juli 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete 1. Juli 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung 2022 – 2023
Krefeld	8,07€	8,10€	0,4%
Leipzig	7,22€	7,35€	1,8%
Leverkusen	9,66€	9,86€	2,1%
Lübeck	9,54€	9,57€	0,3%
Ludwigshafen am Rhein	9,61€	9,97€	3,8%
Magdeburg	6,42€	6,69€	4,2%
Mainz	11,56€	11,65€	0,8%
Mannheim	10,44€	10,64€	1,9%
Moers	6,90€	7,20€	4,3%
Mönchengladbach	7,63€	8,13€	6,5%
Mülheim an der Ruhr	7,79€	8,40€	7,8%
München	16,68€	17,55€	5,2%
Münster	10,48€	10,06€	-4,0%
Neuss	8,95€	9,01€	0,7%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Juli 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete 1. Juli 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung 2022 – 2023
Nürnberg	9,85€	10,23€	3,9%
Oberhausen	6,53€	6,86€	5,0%
Offenbach am Main	10,84€	10,88€	0,4%
Oldenburg	8,70€	9,28€	6,7%
Osnabrück	8,13€	8,35€	2,7%
Paderborn	8,23€	8,66€	5,2%
Pforzheim	9,08€	9,43€	3,8%
Potsdam	10,51€	10,38€	-1,2%
Recklinghausen	6,32€	6,56€	3,8%
Regensburg	10,84€	11,23€	3,6%
Remscheid	6,90€	7,40€	7,2%
Reutlingen	10,29€	10,38€	0,9%
Rostock	8,04€	8,14€	1,3%
Saarbrücken	7,76€	8,04€	3,6%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadt	Angebotsmiete 1. Juli 2022 (pro m <sup>2</sup> )	Angebotsmiete 1. Juli 2023 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung 2022 – 2023
Salzgitter	6,77€	6,65€	-1,8%
Siegen	7,15€	7,79€	9,0%
Solingen	8,29€	8,62€	4,0%
Stuttgart	12,75€	13,00€	2,0%
Trier	8,54€	8,86€	3,7%
Ulm	10,47€	10,31€	-1,5%
Wiesbaden	10,47€	11,08€	5,8%
Wolfsburg	7,70€	7,62€	-1,0%
Wuppertal	7,33€	7,48€	2,0%
Würzburg	10,09€	10,08€	-0,1%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den deutschen Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (80 Quadratmeter, 3 Zimmer, 2. Stock) wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)